

Toruń, dnia 22 października 2020 r.

WAiB.6740.1.17.2132.2020.MB

Akta: 56/V/2009 (2)

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1363),
- art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zmianami),

zawiadamia się, że z wniosku Prezydenta Miasta Torunia, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Arkadiusza Jaczuna z dnia 14 września 2020 r. (data wpływu do organu: 14.09.2020 r.; data wpływu do WAiB: 15.09.2020 r.), nr w rejestrze organu administracji architektoniczno – budowlanej: l.dz. 9011/2020, uzupełnionego w dniu 13 października 2020 r., (data wpływu do WAiB: 14.10.2020 r., l.dz. 10149/2020) prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn: „Rozbudowa ulicy Dwernickiego w Toruniu” – dz. nr 567/1 Tp, 600, 601, 611/1 Tp w obrębie 66 oraz dz. nr 877, 881/3 Tp, 882/1 Tp, 883, 884/1 Tp, 886, 887, 893, 896, 909/1 Tp w obrębie 67 (*Tp numer działki po projektowanym podziale*).

Obowiązek budowy i przebudowy innych dróg publicznych: dz. nr 612 w obr. 66 oraz dz. nr 926, 874 w obr. 67 (ulica Lipnowska).

Zgodnie ze złożonym projektem podziału nieruchomości pod projektowaną budowę drogi, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydana w prowadzonym postępowaniu zatwierdzi podział niżej wymienionej nieruchomości:

- działka numer 611 w obrębie 66 o powierzchni 0,0851 ha (powierzchnia - 0,0813 ha w związku z ponownymi obliczeniami, bez zmian granic w terenie przybytek + 0,0038 ha) – projektowany podział na działki numer 611/1 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0375 ha), 611/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0476), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00015898/9;
- działka numer 881/2 w obrębie 67 o powierzchni 0,6991 ha – projektowany podział na działki numer 881/3 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,1066 ha), 881/4 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,5925), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00045041/6;
- działka numer 567 w obrębie 66 o powierzchni 1,2236 ha (powierzchnia – 1,2189 ha w związku z ponownymi obliczeniami, bez zmian granic w terenie przybytek + 0,0047 ha) – projektowany podział na działki numer 567/1 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0223 ha), 567/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 1,2013), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00031318/8;
- działka numer 882 w obrębie 67 o powierzchni 0,0789 ha – projektowany podział na działki numer 882/1 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0138 ha), 882/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0651), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00046666/0;
- działka numer 884 w obrębie 67 o powierzchni 0,0208 ha (powierzchnia - 0,0258 ha w związku z ponownymi obliczeniami, bez zmian granic w terenie ubytek – 0,0050 ha) – projektowany podział na działki numer 884/1 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0063 ha), 884/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0145 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00031318/8;
- działka numer 909 w obrębie 67 o powierzchni 0,1904 ha (powierzchnia – 0,1895 ha w związku z ponownymi obliczeniami, bez zmian granic w terenie przybytek + 0,0009 ha) – projektowany

podział na działki numer 909/1 (zajmowana pod projektowaną rozbudowę drogi, powierzchnia: 0,0393 ha), 909/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,1218 ha), 909/3 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0293 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00046067/1.

W ramach prowadzonego postępowania zostanie udzielone pozwolenie na budowę zgodnie ze złożonym wnioskiem dla nieruchomości opisanych we wstępie zawiadomienia, a także zostanie orzeczone przejście za odszkodowaniem na rzecz Gminy Miasta Toruń działek nie będących jej własnością, oznaczonych numerami: dz. nr 567/1 – obręb 66 oraz dz. nr 882/1, 884/1, 881/3 w obręb 67 (numery działek po projektowanym podziale) oraz dz. nr 601 w obręb 66, dz. nr 883 w obręb 67 (do przejścia w całości).

Zgodnie z art. 11 d. ust. 9 i 10 z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1363) jeżeli przeznaczona pod pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (dot. dz. 567 w obręb 66, dz. nr 884, 881/2 w obręb 67).

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia. W związku z powyższym informuję, co następuje:

- stronom biorącym udział w przedmiotowym postępowaniu przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów oraz uzyskania wyjaśnień na każdym etapie prowadzonego postępowania. Strony mogą również składać uwagi i zastrzeżenia, jednakże nie później niż do dnia poprzedzającego wydanie decyzji.
- z aktami sprawy można zapoznać się po wcześniejszym umówieniu w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia w budynku przy ul. Grudziądzkiej 126 b w Toruniu pod numerem telefonu 0566118430.
- zgodnie z art. 41 § 1 kpa strony postępowania i ich pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu pod rygorem uznania, iż doręczone pismo wywiera skutek prawny.

Rozdzielnik:

1. Tablica informacyjna:
 - Budynek Główny UMT,
 - Wydział Architektury i Budownictwa UMT,
 - Miejski Zarząd Dróg w Toruniu,
2. Strona internetowa UM Torunia: www.bip.torun.pl
3. Prezydent Miasta Torunia

poprzez pełnomocnika :

- Pana Arkadiusza Jaczuna
Inżynier – Arkadiusz Jaczun
ul. Bema 12/1
87-100 Toruń
4. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu – ul. Grudziądzka 159, Toruń
 5. a/a Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126 b prowadzi Magdalena Brończyk tel. 56 6118422 pok. 304

Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna - w/m
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT – w/m
3. Wydział Geodezji i Kartografii UMT w/m

